

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

w postępowaniu o udzielenie zamówienia na
zakup lokalu użytkowego celem stworzenia centrum badawczego- 1 szt. w ramach projektu
„Infrastruktura badawczo-rozwojowa w firmie Lucrative Project Sp. z o.o.”

Nr postępowania 1/1.3/2017

Lublin , dnia 04.04.2017

Zamówienie jest współfinansowane przez Unię Europejską w ramach działania 1.3 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego.

Zamawiający:

Lucrative Project Sp. z o.o.

ul. Dziewanny 27 lok. 30

20-539 Lublin

NIP: 7123306148

REGON: 363537523

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień przez Lucrative Project Sp. z o.o.” na realizację projektu „Infrastruktura badawczo-rozwojowa w firmie Lucrative Project Sp. z o.o.” (zwanym dalej Regulaminem) w trybie konkursu ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie, do czasu zawarcia umowy. Z tytułu unieważnienia postępowania Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zakup lokalu użytkowego celem stworzenia centrum badawczego- 1 szt.

Zakup lokalu użytkowego celem stworzenia centrum badawczego o powierzchni użytkowej 50 m² położonego w budynku usługowo-biurowym w Lublinie w okolicach dzielnicy Czuby w Lublinie w gminie Lublin w województwie lubelskim. Lokal w stanie deweloperskim.

Lokal użytkowy musi spełnić następujące warunki:

I. Standard lokalu:

- rozproszona instalacja elektryczna i teletechniczna,
- indywidualnie sterowana klimatyzacja,
- instalacja centralnego ogrzewania, podłączona do sieci miejskiej,
- tynki gipsowe, parapety kamienne, wylewki cementowe, drzwi zewnętrzne.

II. Standard budynku:

- wentylacja mechaniczna,
- kompletnie wykończone i wyposażone pomieszczenia wspólnego użytkowania,
- budynek wyposażony w windę i udogodnienia dla osób niepełnosprawnych,
- parking na 80 stanowisk postojowych.

Lokal będzie wykorzystywany do analizy danych pozyskanych w czasie przeprowadzania badań w terenie. Ponadto będzie pełnił funkcję miejsca przechowywania zgromadzonych danych będących wynikiem przeprowadzonych badań. Będzie to miejsce do którego za pośrednictwem GSM/GPRS będą sływały dane zebrane w czasie przeprowadzania badań wstępnych (przy wykorzystaniu: urządzenie pomiarowe Sodar, stacja pomiarowa meteo, program komputerowy WindPRO, aluminiowy maszt teleskopowy 10m i 20m) oraz przeprowadzania badań testowych przy wykorzystaniu turbin wiatrowych o pionowej osi obrotu o mocy 5, 10 i 20 kW oraz rejestratorów danych RADIO z GSM/GPRS. W tym lokalu będą przechowywane środki trwałe i wartości niematerialne i trwałe.

Odbioru przedmiotu zamówienia dokona upoważniony pracownik Zamawiającego. Z odbioru zostanie sporządzony protokół.

Na zakupiony lokal użytkowy Wykonawca udzieli **gwarancji** jakości.

Okres gwarancji nie może być krótszy niż **24 miesiące** od daty odbioru przedmiotu zamówienia.

II. TERMIN WYKONANIA UMOWY.

Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie **do 09.11.2017 r.**

III. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone dokumenty i oświadczenia Wykonawców opisane w pkt. IV.4.1-IV.4.3 (zgodnie z zasadą spełnia/ nie spełnia). Wykonawcy zobowiązani są złożyć wszystkie dokumenty oraz oświadczenia. Niespełnienie tego warunku spowoduje wykluczenie Wykonawcy i odrzucenie jego oferty.

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców zgodnie z art.24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

IV. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

4.1. Wypełniony formularz oferty oraz pełnomocnictwa szczególne lub rodzajowe, jeżeli oferta została podpisana przez osoby niewskazane we właściwym rejestrze, jako uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy. Formularz oferty stanowi Załącznik nr 1 niniejszego Zaproszenia.

4.2. Oświadczenie Wykonawcy, że spełnia warunki udziału w postępowaniu, tj.:

1) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,

2) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności będących przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

3) dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania danego zamówienia lub załączą

do oferty pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,

4) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, oraz w stosunku do którego nie było prowadzone przez Zamawiającego postępowanie egzekucyjne i którzy nie znajdują się w okresie likwidacji, upadłości lub w stosunku do których nie jest prowadzone postępowanie naprawcze.

Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia.

4.3. Wykonawca jest zobowiązany ponadto dostarczyć wraz z ofertą następujące dokumenty:

1) dokument rejestrowy wydrukowany z ogólnodostępnej bazy internetowej Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

Uwaga:

Dokumenty, o których mowa w pkt. IV muszą być złożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.

Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

V. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z POTENCJALNYMI WYKONAWCAMI ORAZ OSOBACH UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Porozumiewanie się Zamawiającego z potencjalnymi Wykonawcami będzie się odbywało drogą pisemną wyłącznie w języku polskim. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i informacje przekazane za pomocą drogi elektronicznej uważać się będzie za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do adresata przed upływem terminu i zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

Adres do korespondencji:

Lucrative Project Sp. z o.o.
ul. Dziewanny 27 lok. 30
20-539 Lublin

Osobą upoważnioną do kontaktów z wykonawcami jest Pan Marcin Pastuła
Tel. 604 619 511
E-mail: m.pastula@lucrativeproject.com

Godziny pracy przedstawicieli Zamawiającego od 8:00 do 16:00.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KWOTY WADIUM

1. Wykonawcy przystępujący do niniejszego postępowania nie są obowiązani do wniesienia wadium.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawcy pozostają związani złożoną przez siebie ofertą 60 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 8.1. Ofertę należy przygotować w języku polskim, czytelnie.
- 8.2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymogami umieszczonymi w Zaproszeniu, dołączyć wszystkie wymagane dokumenty oraz wypełniony formularz oferty. Formularz oferty stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia.

Uwaga:

Oferty złożone na formularzu niezgodnym z opisem niniejszego Zaproszenia zostaną odrzucone.

- 8.3. Oferta i wszystkie dokumenty dołączone do oferty muszą być podpisane przez osoby upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy, ujawnione we właściwym rejestrze lub posiadające odpowiednie pełnomocnictwo szczególne lub rodzajowe, które należy załączyć do oferty.

- 8.4. Poprawki muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisami osób upoważnionych do występowania w imieniu Wykonawcy.
- 8.5. Oczywiste omyłki w tekście oferty zostaną poprawione, o czym niezwłocznie zostanie powiadomiony Wykonawca.
- 8.6. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie, która powinna być zaadresowana do Zamawiającego następująco:
Lucrative Project Sp. z o.o.
ul. Dziewanny 27 lok. 30
20-539 Lublin
oraz zatytułowana:
„Oferta wykonania zamówienia dot. zakupu lokalu użytkowego celem stworzenia centrum badawczego- 1 szt.”
nie otwierać przed 12.04.2017 r. Godz. 09:00
Koperta powinna być ponadto opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy.
- 8.7. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Nie dopuszcza się składania **ofert wariantowych i częściowych**.
- 8.8. Cena oferty musi uwzględniać całość kosztów niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności:
- 1) podatek VAT.
- 8.9. W ofercie nie można podawać upustów.
- 8.10. Wycofanie oferty lub jej zmiany.
- 1) Wykonawca może wprowadzać zmiany, poprawki i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian przed upływem terminu składania ofert.
 - 2) Zmiany, poprawki i uzupełnienia dotyczące informacji wypełnianych przez Wykonawców w formularzu oferty winny zawierać:
 - wskazanie miejsca dokonania zmian, poprawek i uzupełnień,
 - treść pierwotną w przypadku zmian lub poprawek,
 - treść poprawioną (w przypadku zmian lub poprawek) lub treść uzupełnienia.
 - 3) Powiadomienie o wprowadzeniu zmian powinno być złożone według takich samych wymagań, jak składana oferta z dopiskiem „ZMIANA”.
 - 4) Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia. Powiadomienie to powinno być złożone według takich samych wymagań, jak składana oferta z dopiskiem „WYCOFANIE”.

Uwaga:

1. Zmiany, poprawki i uzupełnienia muszą być podpisane przez osoby uprawnione (wskazane we właściwym rejestrze jako uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy) lub osoby posiadające właściwe pełnomocnictwa szczególne lub rodzajowe.
2. Powiadomienie o wycofaniu oferty musi być podpisane przez osoby uprawnione (wskazane we właściwym rejestrze jako uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy) lub osoby posiadające właściwe pełnomocnictwa szczególne lub rodzajowe. Do powiadomienia o wycofaniu oferty należy załączyć dokument, o którym mowa w pkt. IV.4.3.1) niniejszego Zaproszenia, lub stosowne pełnomocnictwo szczególne lub rodzajowe.

IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

Oferty należy składać w formie papierowej do Lucrative Project Sp. z o.o. ul. Dziewanny 27 lok. 30, 20-539 Lublin do dnia 12.04.2017 do godz. 09.00 lub na e-mail: m.pastula@lucrativeproject.com

Oferty złożone po terminie będą zwracane Wykonawcy bez rozpatrzenia.

Przy składaniu oferty, na żądanie Wykonawcy, wydawane będzie pokwitowanie.

Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania pod warunkiem ich doręczenia przez pocztę do Zamawiającego do dnia 12.04.2017r. włącznie do godziny 09.00.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 12.04.2017 o godz.10.00 w Lucrative Project Sp. z o.o., ul. Nałęczowska 30, 20-701 Lublin.

Otwarcie ofert jest jawne.

X. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA OCENY OFERTY.

Cenę oferty należy obliczyć jako wartość netto wykonania przedmiotu zamówienia powiększoną o kwotę podatku VAT.

$$C=C_n+VAT$$

gdzie:

C- cena oferty

C_n – wartość netto wykonania przedmiotu zamówienia

VAT – wartość podatku VAT

XI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A DOSTAWCĄ.

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

XII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.

Każdy Wykonawca będzie oceniany wg kryterium ceny w skali od 0 do 100 punktów. Maksymalną liczbę punktów otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali otrzymają proporcjonalnie mniejszą liczbę punktów wg wzoru:

$$\frac{\text{Najniższa oferowana cena spośród wszystkich ofert}}{\text{Cena oferty rozpatrywanej}} \times 100 \text{ punktów}$$

XIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.

XIII.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie niezwłocznie powiadomiony pisemnie o fakcie wyboru jego oferty.

XIII.2. Termin na zawarcie umowy będzie nie krótszy niż 4 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

XIII.3. Wykonawcy zostaną powiadomieni pisemnie (pocztą lub e-mail) o wyniku postępowania, niezwłocznie po zatwierdzeniu przez Pszczelarz Kozacki – Pasięka Tadeusz Kozak wyboru najkorzystniejszej oferty.

XIV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Nie jest wymagane.

XV. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ NA TAKICH WARUNKACH.

Do Zaprośzenia dołączony jest wzór umowy (Załącznik nr 3) stanowiący jej integralną część.

Zamawiający przewiduje następujące warunki płatności:

- w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury za wykonany przedmiot zamówienia.

XVI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

W toku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia Wykonawcy, którego interes prawny doznał lub może doznać uszczerbku, przysługują środki ochrony zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień przez Lucrative Project Sp. z o.o. na realizację projektu „**Infrastruktura badawczo-rozwojowa w firmie Lucrative Project Sp. z o.o.**” dostępnego w siedzibie Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszego Zaprośzenia są:

1. Formularz oferty.
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.